



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 349201 03.07.2026

ANUNȚ

Primăria Municipiului Suceava organizează în data de 17.07.2026 examen de promovare în grad profesional imediat superior pentru angajații contractuali cu funcții de execuție care îndeplinesc condițiile de participare la examenul de promovare din cadrul Serviciului administrație publică – Compartimentul asociații de proprietari, pentru care șeful ierarhic a întocmit referat de evaluare individuală, până în ultima zi lucrătoare a trimestrului II 2026.

Condițiile de participare la examenul de promovare în grad profesional imediat superior:

- să aibă cel puțin 3 ani vechime în gradul profesional din care promovează;
- să fi obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia au aflat în activitate;
- să nu aibă o sancțiune disciplinară neradiată în condițiile Codului Muncii- Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarul de înscriere la examenul de promovare se depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data anunțului, respectiv în perioada 03.07.2026-09.07.2026 și va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

- cerere de participare la examen;
- adeverință eliberată de Serviciul resurse umane cu privire la vechimea în gradul profesional în care este încadrat candidatul, calificativele obținute de candidat în ultimii 3 ani de activitate și confirmarea sau infirmarea existenței vreunei sancțiuni disciplinare neradiate în condițiile Codului Muncii - Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale individuale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate;

Examenul de promovare va consta în susținerea unei probe scrise, care se va desfășura în data de 17.07.2026, începând cu ora 11⁰⁰ la Sediul Primăriei Municipiului Suceava, camera 50.

Relații suplimentare se pot obține la Serviciul resurse umane, camera 41 sau la tel. 0230-212696, interior 152-252.

PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Administrație publică și relații cu publicul
Compartimentul Asociații de proprietari

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în funcția de consilier I a doamnei Smocot Maria – Iuliana
din cadrul Compartimentului Asociații de proprietari

1. Constituția României
2. Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
3. Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare
4. Ordinul nr.3103/2017 privind aprobarea Reglementărilor contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial, cu modificările și completările ulterioare
5. Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare
6. Ordinul 1058/2019 privind aprobarea conținutului cadru al statutului asociației de proprietari și al regulamentului condominiului, cu modificările și completările ulterioare.

TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul consilier I a doamnei Smocot Maria - Iuliana din cadrul Compartimentului Asociații de Proprietari

1. Constituția României
 - Principiile fundamentale ale statului român.
 - Drepturile, libertățile și îndatoririle fundamentale.
 - Administrația publică.
2. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - Principiile administrației publice.
 - Reglementări privind personalul contractual din autoritățile și instituțiile publice.
 - Drepturile și obligațiile personalului contractual.
 - Răspunderea disciplinară a personalului contractual.
 - Evaluarea performanțelor profesionale individuale și promovarea personalului contractual.
3. Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare
 - Dispoziții generale.
 - Înființarea și dobândirea personalității juridice a asociațiilor de proprietari.
 - Organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.
 - Statutul asociației de proprietari și regulamentul condominiului.
 - Organele de conducere, administrare și control ale asociației de proprietari.
 - Drepturile și obligațiile proprietarilor și ale asociației de proprietari.
 - Administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea, reabilitarea și modernizarea condominiului.
 - Cheltuielile asociației de proprietari și modul de repartizare a acestora.
 - Fondurile asociației de proprietari.
 - Activitatea administratorului și a cenzorului/comisiei de cenzori.
 - Exercițarea controlului de către autoritățile administrației publice locale.
 - Soluționarea sesizărilor și petițiilor privind activitatea asociațiilor de proprietari.
 - Contravenții și sancțiuni.
4. Ordinul nr. 3103/2017 privind aprobarea Reglementărilor contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial, cu modificările și completările ulterioare
 - Organizarea contabilității asociațiilor de proprietari.
 - Documentele financiar-contabile și registrele obligatorii.
 - Evidența veniturilor și cheltuielilor.
 - Situațiile financiare anuale.
5. Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare
 - Măsuri privind creșterea eficienței energetice în clădiri.
 - Obligațiile autorităților administrației publice locale în domeniul eficienței energetice.
 - Informarea și sprijinirea asociațiilor de proprietari pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică.
6. Ordinul nr. 1058/2019 privind aprobarea conținutului-cadru al statutului asociației de proprietari și al regulamentului condominiului, cu modificările și completările ulterioare
 - Conținutul-cadru al statutului asociației de proprietari.
 - Conținutul-cadru al regulamentului condominiului.
 - Reguli privind administrarea, folosirea și întreținerea proprietății comune.
 - Drepturile și obligațiile proprietarilor privind conviețuirea în condominiu.